

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"**  
**жилой дом № 21 Б по ул. Молдавская за 2021год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, опу	61 437.95		922 673.40		891 686.06		92 425.29	
Антенна	1 200.00		17 760.00		17 640.00		1 320.00	
Отопление, ГВС	45 878.24						45 878.24	
СБК	912.29		12 682.20		12 181.31		1 413.18	
Эл.Энергия при СОИ	2 557.49		30 372.36		29 297.53		3 632.32	
ХВС и ВО при СОИ	379.90		3 772.26		3 613.84		538.32	
<b>ИТОГО</b>	<b>112 365.87</b>	<b>0.00</b>	<b>987 260.22</b>	<b>0.00</b>	<b>954 418.74</b>	<b>0.00</b>	<b>145 207.35</b>	<b>0.00</b>
Взнос в фонд капремонта (спецсчет)	125 529.21		422 748.48		392 496.51		155 781.18	

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Оплачено поставщикам в т.ч.:</b>	<b>15380.87</b>
	Антенна	15380.87
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества</b>	<b>11122.54</b>
	ХВС и ВО при СОИ	4870.30
	Эл.Энергия при СОИ	6252.24
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>361840.96</b>
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	2965.60
	Механизированная уборка снега.мусора, покос травы	20400.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	338475.36
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>582491.58</b>
	Страхование жилого фонда	7126.09
	Текущие ремонты: ремонт и герметизация швов, ремонт фасада	126271.63
	Ремонт водоотливов, ремонт ограждений	53899.43
	Аварийно диспетчерское обслуживание	146448.44
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и пр.), материалы	248745.99
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>121868.99</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	92267.34
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	18793.46
	Центр начислений, сопровождение бух.программ	10753.04
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	55.15